



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-1929

Poikkeaminen, Karjaranta

Rakennushanke

Suojellun piipun purkaminen osittain (n. 3,5–4 metriä)

Rakennuspaikka

Kiinteistö Tallialue 609-430-1-16 osoitteessa Veturitallinkatu 6, 28120 Pori.

Piippu on osa ammatillisten oppilaitosten rakennusta, rakennustunnus 1003588475.

Liitteet:

1 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa 609 1489 (voim. 20.7.2012) rakennuspaikka on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P-7). Kaavamääräyksen mukaan rakentamisen tulee sopeutua veturitallien tiiliarkkitehtuuriin. Uudisrakennuksien julkisivujen tulee olla pääosin puhtaaksi muurattua, juoksu- tai ristiriimitettyä poltettua punaista tiiltä. Kattojen tulee olla harjakattoisia ja katemateriaalina musta pystysaumattu teräsohutlevy tai huopa.

Rakennuksen osa, jossa piippu sijaitsee, on osoitettu kaupunkikuvan kannalta tärkeäksi rakennukseksi (sr-20). Kaavamääräyksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy.

Kiinteistö sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa osoitetulle maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (Kaupunginsairaala)

Poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Poiketaan asemakaavamääräyksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Hakemuksen perustelut

Poikkeaminen koskee vain piipun yläosaa n. 4 m matkalta, joka kuntotutkimuksessa on määritelty huonokuntoiseksi. Nykykunnossaan yläosa muodostaa turvallisuusriskin. Purkaminen on myös Satakunnan museon lausunnossa [10.11.2020] nähty mahdollisena vaihtoehtona. Purettavan osan tiiliä on tarkoitus käyttää jäävän osan korjaamiseen. Piipun jäävä osa säilyttää kaupunkikuvallisesti merkittävän luonteensa, purkamisen myötä ympäristön turvallisuus paranee. Lyhennys ja alaosan kunnostus edesauttavat piipun säilymistä. Piipusta on tehty kuntotarkastus 15.10.2020, joka on hakemuksen liitteenä.

Naapurien kuuleminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunki on tiedottanut hakemuksesta naapureille kirjeitse sekä varannut heille tilaisuuden muistutuksen tekoon. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen. (MRL 173 §)

Lausunnot

Kaupunki on pyytänyt lausunnot Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Satakunnan museo 27.6.2023:

Satakunnan Museo näkee, että piipun lyhentäminen on perusteltua ja jäljelle jäävän osan kunnostaminen edesauttaa kaupunkikuvallisesti merkittävän piipun säilymistä.

Museo ei näe estettä poikkeamisluvan myöntämiselle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 30.6.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskus yhtyy Satakunnan Museon lausunnossa 27.06.2023 esitettyihin kantoihin, piippua voidaan lyhentää 22.5.2023 päivätyssä hakemuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla ja että jäljelle jäävän osan kunnostus edesauttaa kaupunkikuvallisesti merkittävän piipun säilymistä. Lisäksi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarkemmista piipun purkamista ja kunnostusta koskevista suunnitelmista on vielä syytä varata Satakunnan Museolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa poikkeusluvan myöntämistä. Piipun lyhentäminen huonokuntoiselta osaltaan on perusteltua ja jäljelle jäävän osan kunnostaminen edesauttaa kaupunkikuvallisesti merkittävän piipun säilymistä Satakunnan Museon ja ELY-keskuksen lausunnoissa todetulla tavalla. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista, ja poikkeamisille on hakijan esittämä erityinen syy. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n (oikeasti 25 §) 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

25.09.2023

3 (5)

§ 88

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta naapurien sekä asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo

Allekirjoitus

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.9.2023 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 88

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16,
perjantai 8-15)

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi